BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

FICHA DIAGNÒSTICO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	4 DE MARZO DE 2025		CONSECUTIVO HOGAR	9

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	e) Localidad	CIUDAD BOLIVAR
b) Apellido(s)	VANEGAS SANCHEZ	f) Vereda	PASQUILLA
c) No. Documento.	39,765,429	g) Dirección	TV 3 4 0049
d) Cel. contacto	3224165012	h) Coordenadas	4°26'43.6"N 74°09'22.4"W

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

Genero: F [X] M [ ] Victima [ ] Cabeza de hogar [ ] Discapacidad [ ] Adulto mayor [ ] Otro [ ] Describa: _____

DISTANCIA Y TIEMPOS DE RECORRIDO DESDE FLDCB		
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	15,3	Km
Distancia desde casco urbano (Vehicular)	38	Min
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Km
Distancia desde casco urbano (Mular)	0	Min

TIPO DE ACCESO	SI	NO
Via Destapada		X
Via Pavimentada	X	
Acceso Fluvial		X
Camino de herradura (mular)		X

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
¿Con qué tipo de servicio sanitario cuenta el hogar?

a) Inodoro con conexión a alcantarillado [ ] b) Inodoro con conexión a Pozo séptico [X] c) Pozo de absorción [ ] d) Descarga directa a fuentes de agua [ ]
e) Ninguno [ ]

DISPONIBILIDAD O ACCESO A ENERGÍA ELÉCTRICA
Para el desarrollo de las actividades en el hogar la energía que utiliza es:

a) Conexión a red de energía eléctrica [X] b) Planta eléctrica [ ] c) Molino de viento o eólica [ ] d) Panel solar [ ]
e) Quema de materiales y residuos vegetales [ ] f) Combustible (gasolina; ACPM ; gas) [ ] g) Carbón mineral [ ] h) Biogás [ ]
i) Ninguno [ ] j) Otro. ¿Cual? [ ]

CARENCIAS / DEFICIENCIAS

ESTRUCTURA	SI	NO
Cimientos o apoyos fracturados		X
Muros reventados o fisurados o dilataciones		X
Riesgo de Colapso		X
Materiales No aptos		X

PISOS	SI	NO
Pisos reventados o fisurados		X
Pisos interiores en tierra		X
Pisos con alto deterioro	X	
Materiales No aptos		X

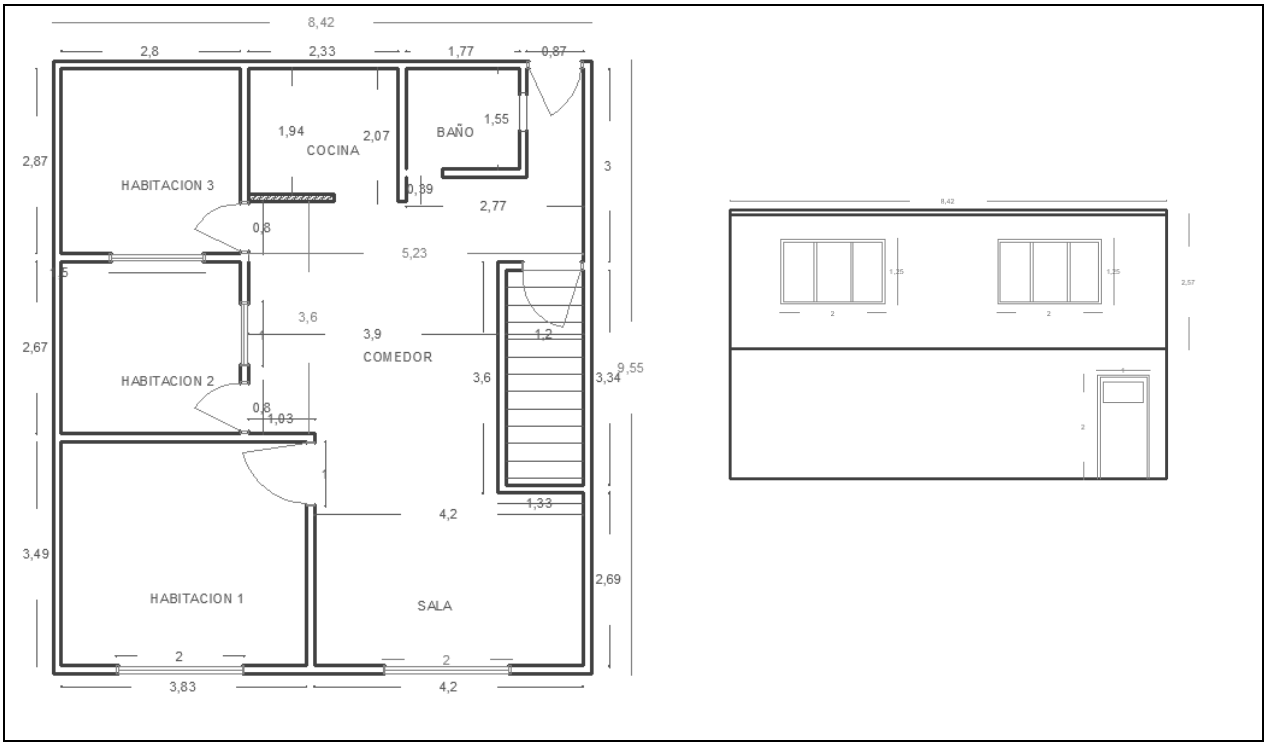
BAÑO	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes		X
Aparatos sanitarios deteriorados con fallas o inexistentes	X	
Puerta deteriorada o inexistente	X	
Materiales No aptos		X

COCINA	SI	NO
Enchapes muros y pisos reventados o inexistentes	X	
Lavaplatos deteriorado con fallas o inexistente		X
Gabinetes madera o metal con alto deterioro o inexistentes		X
Tomas electrícos cerca a la salida de gas	X	

PAREDES	SI	NO
Muros con ladrillo a la vista		X
Pañete fisurado	X	
Humedad		X
Muros sin pintar	X	

CUBIERTA	SI	NO
Tejas en mal estado	X	
Estructura en materiales no aptos	X	
fisuras o filtraciones	X	
Placa entrepiso en mal estado		X

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÒNICO



REGISTRO FOTOGRÀFICO



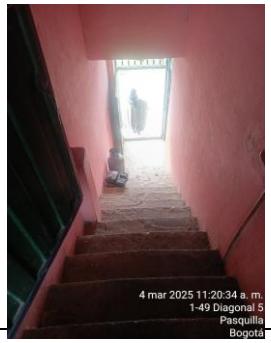
Estado actual fachada



Estado actual terminacion muros



Estado actul apoyos de cubierta



Espacio actual de las escaleras



Estado actual baño



Estado actual cocina

ACTIVIDADES A DESARROLLAR

En visita inicial para diagnóstico de la vivienda, se observa que ésta se encuentra en gran parte en obra blanca aunque en estado regular, muros construidos en mampostería, y con pintura deteriorada, piso en ceramica en buen estado en las habitaciones , baño sin enchape cerámico ni puerta o ventan, cubierta en teja de fibrocemento deteriorada con filtraciones, humedad y sin apoyos, . Cocina con mesón en concreto y enchape de muro en regularestado . Red eléctrica interna con puntos ubicados. La fachada se encuentra con acabado en pañete y pintura Carpintería metálica exterior en buen estado y carpinteria interior en madera en mal estado.

Se plantea realizar desmonte de cubierta existente e instalación de cubierta nueva, incluyendo la realización de las culatas e instalación de cielo raso en PVC, realizar acabados a los muros con estuco y pintura vinilo, realizar instalacion de cerámica de piso en sala comedor, cocina, habitaciones y baño, enchape de baó y cocina, realizar cambio de aparatos sanitarios, realizar mantenimiento de ventanas y puerta de ingreso,instalar puertas en madera entamborada en baño y habitaciones.

BENEFICIARIO

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
INTERVENTORIA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

BENEFICIARIO	9	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	VEREDA	PASQUILLA

	HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMtem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4			**1**		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
5			**1**		**DESMONTES**				
7	SDHT	1,2	1	1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	5.00	$ 14,942	$ 74,710
10	SDHT	1,5	1	1.2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	2.00	$ 10,719	$ 21,438
11	SDHT	1,6	1	1.3	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1.00	$ 3,713	$ 3,713
16	SDHT	1,12	1	1.4	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	80.41	$ 8,304	$ 667,725
20	SDHT	1,16	1	1.5	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	80.41	$ 10,255	$ 824,605
25			**2**		**DEMOLICIONES**				
30	SDHT	1,25	2	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	68.45	$ 19,577	$ 1,340,046
31	SDHT	1,26	2	2.2	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	4.20	$ 9,411	$ 39,526
34	SDHT	1,30	2	2.3	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	0.24	$ 20,564	$ 4,935
136			**3**		**SANITARIAS Y VENTILACION**				
158	SDHT	4,49	3	3.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	4.00	$ 63,818	$ 255,272
159	SDHT	4,50	3	3.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	8.50	$ 92,330	$ 784,805
163	SDHT	4,58	3	3.3	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 11,337	$ 11,337
173			**4**		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
175	SDHT	5,3	4	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	7.00	$ 48,135	$ 336,945
178	SDHT	5,7	4	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	7.00	$ 39,479	$ 276,353
192	SDHT	5,8	4	4.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	9.00	$ 35,730	$ 321,570
202			**5**		**CUBIERTA**				
204	SDHT	6,4	5	5.1	TEJA ARQUITECTONICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	85.00	$ 71,449	$ 6,073,165
212	SDHT	6,24	5	5.2	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	20.00	$ 47,246	$ 944,920
216	SDHT	12,2	5	5.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	69.50	$ 47,249	$ 3,283,806
219			**6**		**CIELO RASO**				
222	SDHT	7,3	6	6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	68.45	$ 65,335	$ 4,472,181
224			**7**		**MAMPOSTERIA**				
225	SDHT	8,3	7	7.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	17.70	$ 57,660	$ 1,020,582
231	SDHT	8,16	7	7.2	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	1.55	$ 27,054	$ 41,934
236			**8**		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
240	SDHT	9,4	8	8.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	34.29	$ 40,981	$ 1,405,034
244	SDHT	9,18	8	8.2	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	36.12	$ 13,561	$ 489,823
246	SDHT	9,35	8	8.3	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	35.73	$ 15,920	$ 568,822
247			**9**		**PISOS Y ACABADOS**				
249	SDHT	10,3	9	9.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	78.71	$ 42,472	$ 3,342,971
250	SDHT	10,10	9	9.2	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	78.71	$ 62,478	$ 4,917,643
251	SDHT	10,11	9	9.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	78.16	$ 19,858	$ 1,552,101
254			**10**		**ENCHAPES**				
258	SDHT	9,46	10	10.1	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	11.12	$ 15,341	$ 170,592
259	SDHT	9,49	10	10.2	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCLUYE BOQUILLA)	M2	35.73	$ 51,353	$ 1,834,843
265			**11**		**CARPINTERIA MADERA**				
267	SDHT	11,6	11	11.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	4.00	$ 337,007	$ 1,348,028
268			**12**		**CARPINTERIA METÁLICA**				
271	SDHT	12,15	12	12.1	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	2.00	$ 248,760	$ 497,520
272	SDHT	12,18	12	12.2	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM	UN	1.00	$ 139,530	$ 139,530
275			**13**		**VIDRIOS**				
277	SDHT	13,2	13	13.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	2.00	$ 79,875	$ 159,750
278			**14**		**APARATOS BAÑOS**				
281	SDHT	14,4	14	14.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457
284	SDHT	14,8	14	14.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	2.00	$ 32,509	$ 65,018
285			**15**		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				
287	SDHT	15,3	15	15.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1.00	$ 184,329	$ 184,329
288	SDHT	15,4	15	15.2	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	1.00	$ 75,496	$ 75,496
293			**16**		**ESTUCO**				
294	SDHT	9,37	16	16.1	ESTUCO ACRILICO	M2	219.69	$ 8,487	$ 1,864,509
295			**17**		**PINTURA**				
296	SDHT	9,20	17	17.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	14.66	$ 13,007	$ 190,683
297	SDHT	9,21	17	17.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	18.44	$ 21,075	$ 388,623
298	SDHT	9,22	17	17.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	14.66	$ 14,604	$ 214,095
299	SDHT	9,23	17	17.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	18.44	$ 25,311	$ 466,735
301	SDHT	9,28	17	17.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	219.69	$ 20,434	$ 4,489,145
303	SDHT	9,30	17	17.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	4.21	$ 21,454	$ 90,321
305	SDHT	9,36	17	17.7	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	219.69	$ 3,595	$ 789,786
306			**18**		**CERRADURAS**				
307	SDHT	16,1	18	18,1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	6.00	$ 41,770	$ 250,620
356			**19**		**ASEO GENERAL DE OBRA**				
357	SDHT	19,03	19	19.1	ASEO GENERAL	M2	80.41	$ 4,863	$ 391,034

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 47,170,076**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)			**$ 47,170,076.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
	ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$ 10,381,459.58
	IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$ 471,700.76
	UTILIDAD (U)	**4.00%**	$ 1,886,803.04
TOTAL AIU		**27.01%**	**$ 12,739,963.38**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU			**$ 59,910,039.38**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		**0.50%**	$ 235,850.38
COMPONENTE SOCIAL		**0.50%**	$ 235,850.38
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL			**$ 471,700.76**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL			**$ 60,381,740.14**

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

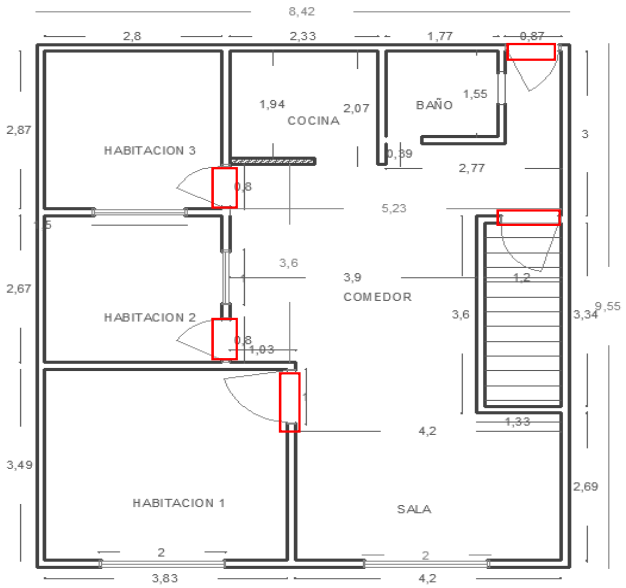
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	#REF!	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

1.00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	ITEM	1.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	PATIO				1.00	1.00
	INGRESO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
					Subtotal	5.00
					TOTAL	**5.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

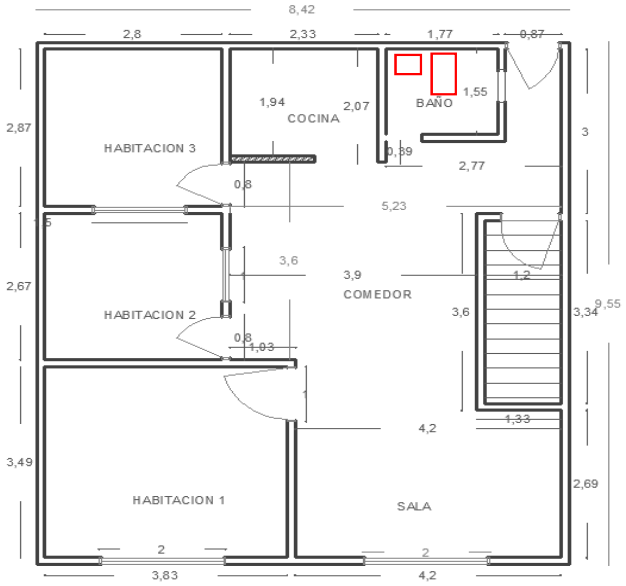
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	ITEM	1.20	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	SANITARIO				1.00	1.00
	LAVAMANOS				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					2.00
	TOTAL					2.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

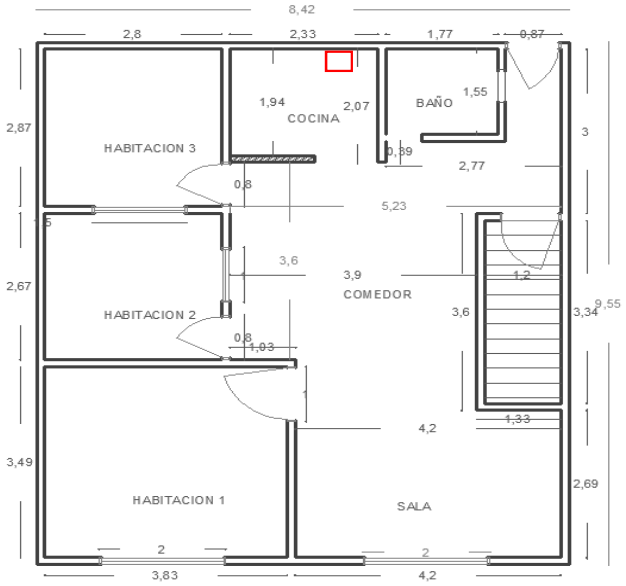
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	ITEM	1.30	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAPLATOS				1.00	1.00
						-
						-
						-

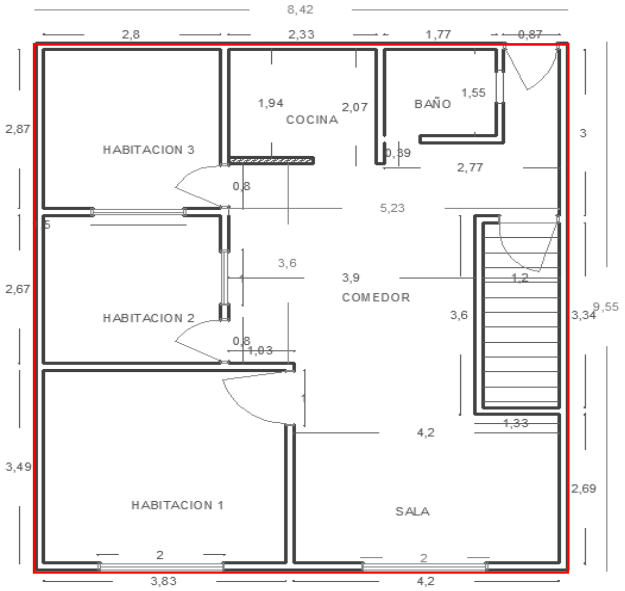
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	ITEM	1.4	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	8.42		9.55	1.00	80.41
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						80.41
TOTAL						**80.41**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

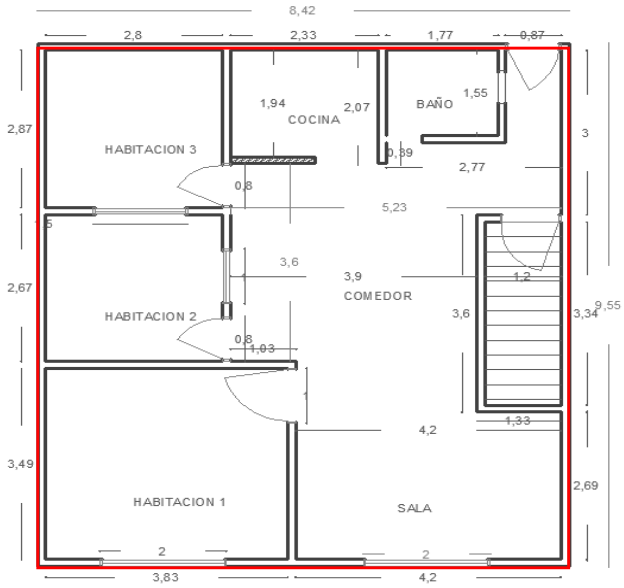
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

1.00	DESMONTES Y DEMOLICIONES	ITEM	1.5	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ESTRUCTURA	8.42		9.55	1.00	80.41
						-
						-
						-
						-
						-

Subtotal	80.41
TOTAL	80.41

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.33		2.07	1.00	4.82
	BAÑO	1.55		1.77	1.00	2.74
	PASILLO	0.87		3.00	1.00	2.61
		1.95		1.32	1.00	2.57
		0.80		2.46	1.00	1.97
	COMEDOR	2.79		3.90	1.00	10.88
	SALA	4.20		2.69	1.00	11.30
		0.93		2.87	1.00	2.67
	HABITACION 1	3.83		3.49	1.00	13.37
	HABITACION 2	2.67		2.80	1.00	7.48
	HABITACION 3	2.87		2.80	1.00	8.04
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					68.45
	TOTAL					**68.45**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

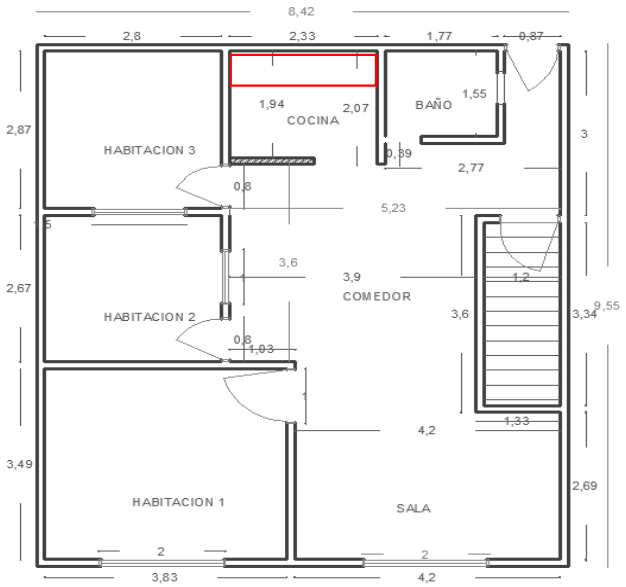
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR			PROYECTO SANABRIA SAS					NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA			CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025					NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.20	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
COCINA	MESON	2.33	0.60		2.00	2.80
		2.33	0.10		2.00	0.47
	MURO	2.33	0.40		1.00	0.93
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.20
TOTAL						**4.20**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

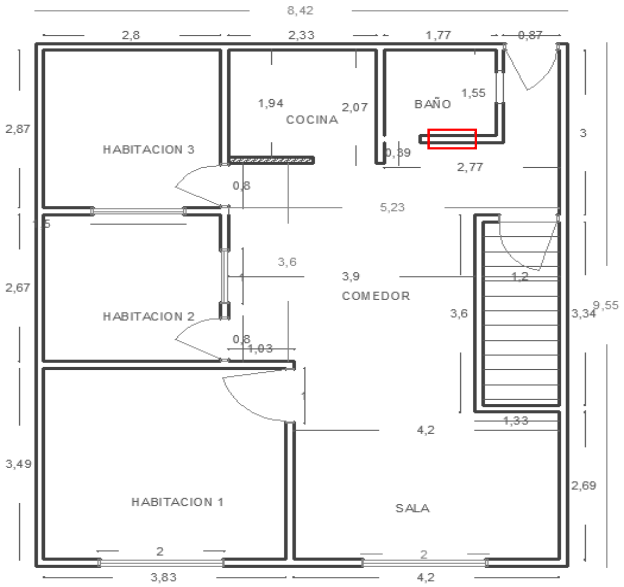
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

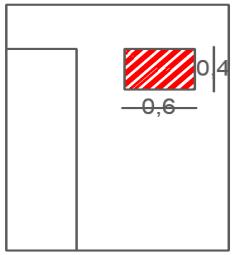
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

2.00	DEMOLICIONES	ITEM	2.30	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO	0.60	0.40		1.00	0.24
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						0.24
TOTAL						**0.24**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

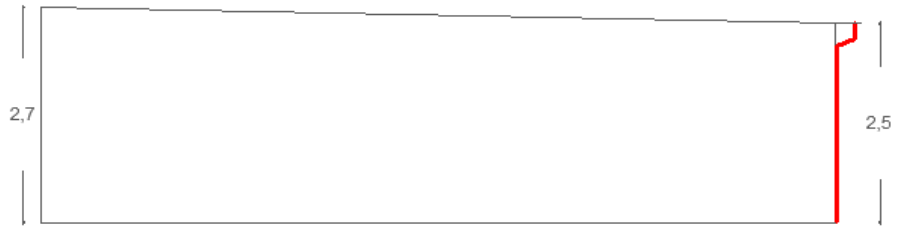
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

3.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	3.1	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
	PISO 1					
	BAJANTE			4.00	1.00	4.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.00
TOTAL						**4.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

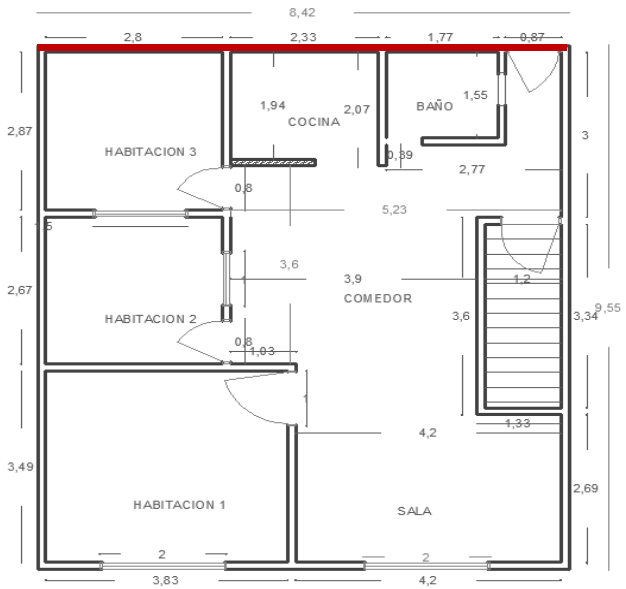
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS									NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025									NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

3.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	3.2	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CANAL			8.50	1.00	8.50
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						8.50
TOTAL						**8.50**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

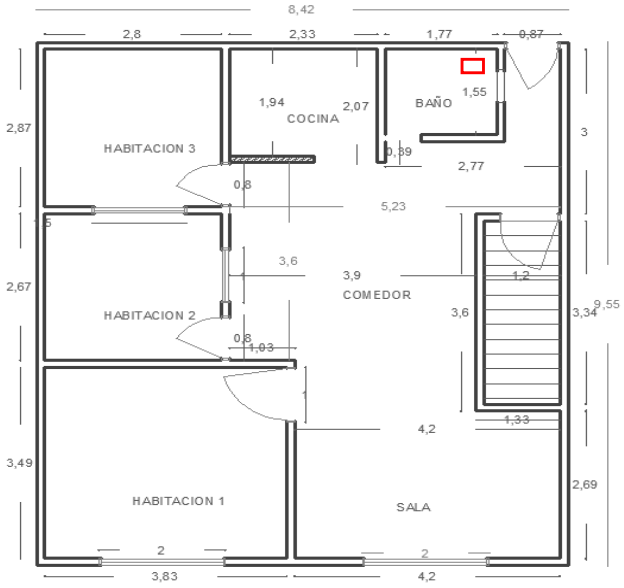
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

3.00	SANITARIAS Y VENTILACION	ITEM	3.3	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

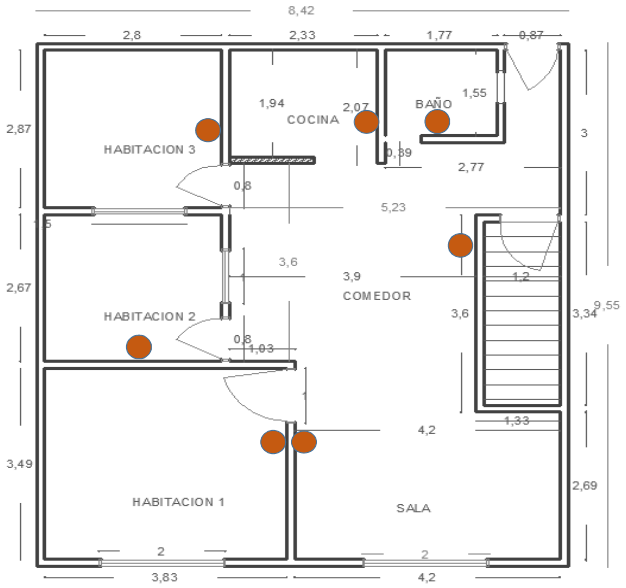
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1				1.00	1.00
	HABITACIÓN 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	SALA				1.00	1.00
	COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					7.00
	TOTAL					**7.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

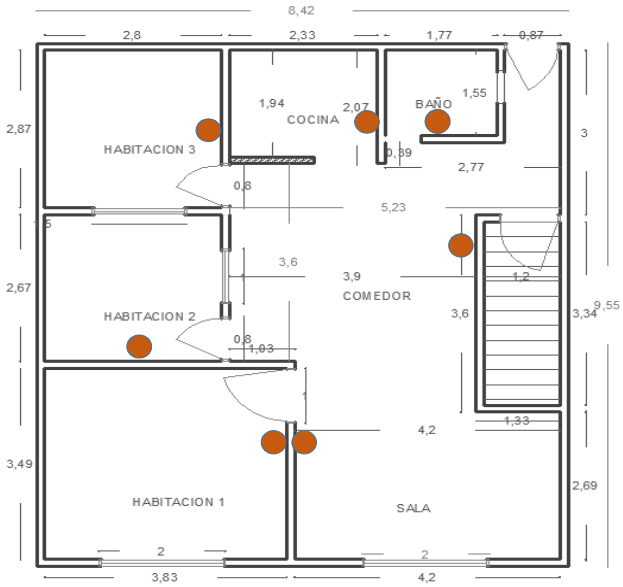
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	SALA				1.00	1.00
	COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						7.00
TOTAL						**7.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM	4.3	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1				1.00	1.00
	HABITACIÓN 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	SALA				1.00	1.00
	COMEDOR				1.00	1.00
	COCINA				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
	PASILLO				1.00	1.00
	ESCALERA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						9.00
TOTAL						**9.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

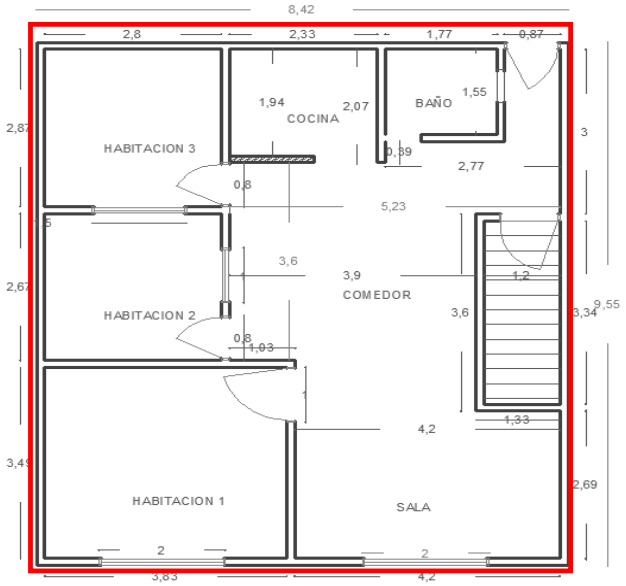
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

5.00	CUBIERTA	ITEM	5.1	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	CUBIERTA	8.50		10.00	1.00	85.00
						-
						-
						-

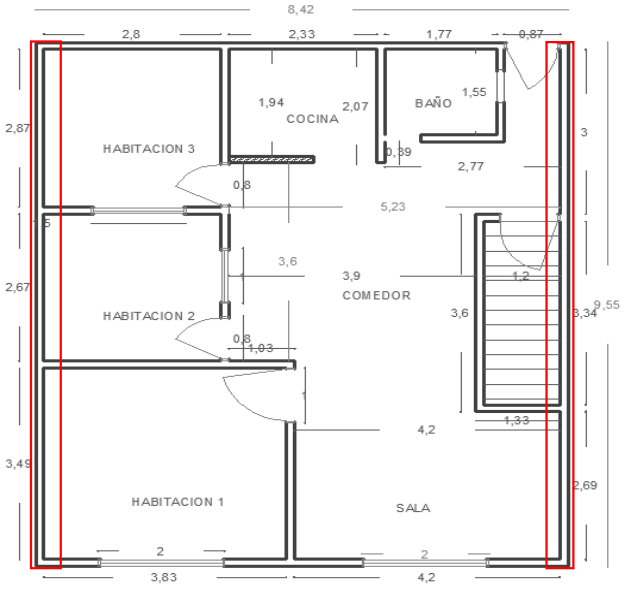
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

5.00	CUBIERTA	ITEM	5.2	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FLANCHE			10.00	2.00	20.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						20.00
TOTAL						**20.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

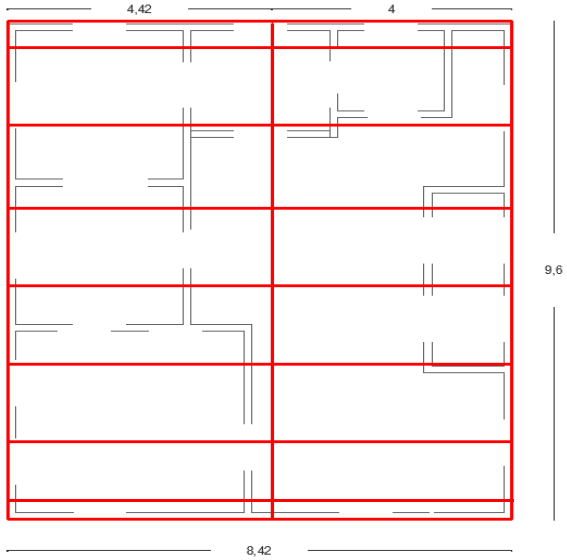
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

5.00	CUBIERTA	ITEM	5.3	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PERFILES HORIZONTALES			8.50	7.00	59.50
				10.00	1.00	10.00
						-
						-
						-

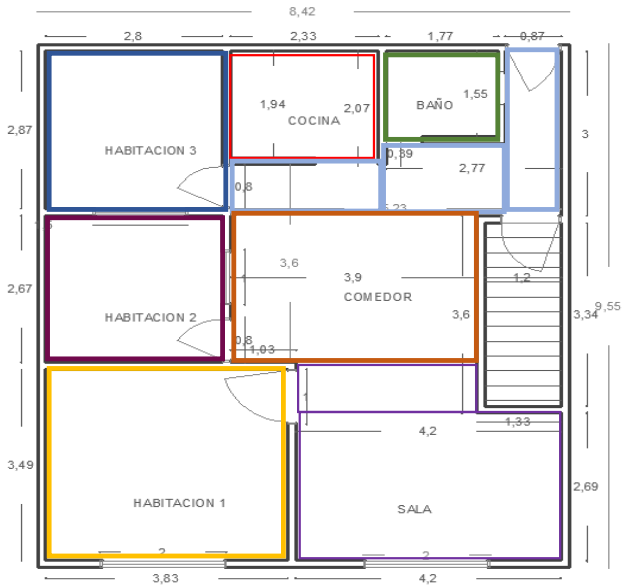
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

6.00	CIELO RASO	ITEM	6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACIÓN 1	3.83		3.49	1.00	13.37
	HABITACION 2	2.67		2.80	1.00	7.48
	HABITACION 3	2.87		2.80	1.00	8.04
	COCINA	2.33		2.07	1.00	4.82
	BAÑO	1.55		1.77	1.00	2.74
	PASILLO	0.87		3.00	1.00	2.61
		1.95		1.32	1.00	2.57
		0.80		2.46	1.00	1.97
	COMEDOR	2.79		3.90	1.00	10.88
	SALA	4.20		2.69	1.00	11.30
		0.93		2.87	1.00	2.67
						-
						-
						-
						-
						-
				Subtotal		68.45
				TOTAL		**68.45**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

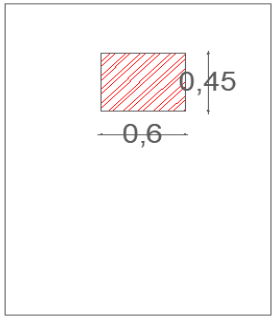
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

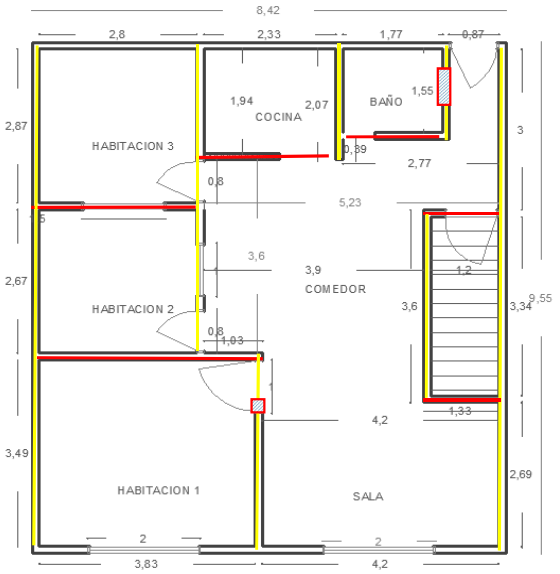
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

7.00	MAMPOSTERIA	ITEM	7.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL





Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
CULATAS	MURO LATERAL	9.55	0.50		2.00	4.78
	HABITACIONES	5.80	0.50		1.00	1.45
	HABITACION 1	3.49	0.50		1.00	0.88
	COCINA	2.07	0.50		1.00	1.04
	BAÑO	1.55	0.50		1.00	0.39
	ESCALERA	3.60	0.50		1.00	0.90
	COCINA	2.33	0.50		1.00	1.17
	HABITACION 3	2.80	0.50		1.00	1.40
	HABITACION 2	3.83	0.50		1.00	1.92
	ESCALERA	1.33	0.50		2.00	1.33
	BAÑO	1.77	0.50		1.00	0.89
BAÑO	VANO VENTANA	0.60	0.45		1.00	0.27
	MURO FACHADA	8.42	0.13		1.00	1.09
HABITACION 1	VANO PUERTA	0.10	2.00		1.00	0.20
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						17.70
TOTAL						**17.70**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

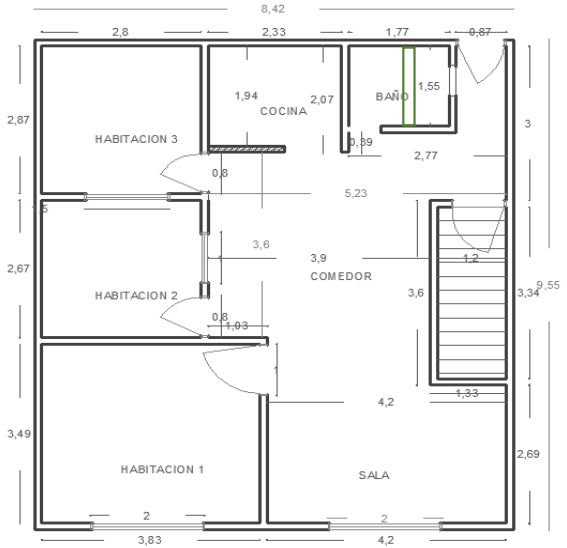
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

7.00	MAMPOSTERIA	ITEM	7.2	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PUERTA			1.55	1.00	1.55
						-
						-
						-

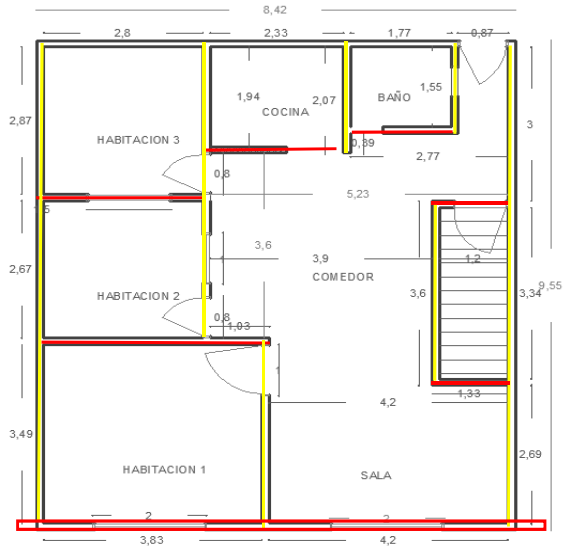
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

8.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	8.1	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	MURO LATERAL	9.55	0.50		2.00	4.78
	HABITACIONES	5.80	0.50		2.00	2.90
	HABITACION 1	3.49	0.50		2.00	1.75
	COCINA	2.07	0.50		2.00	2.07
	BAÑO	1.55	0.50		2.00	0.78
CULATAS	ESCALERA	3.60	0.50		3.00	2.70
	COCINA	2.33	0.50		2.00	2.33
	HABITACION 3	2.80	0.50		2.00	2.80
	HABITACION 2	3.83	0.50		2.00	3.83
	ESCALERA	1.33	0.50		4.00	2.66
	BAÑO	1.77	0.50		2.00	1.77
	FACHADA	8.42	0.13		2.00	2.19
BAÑO	VANO VENTANA	0.60	0.45		2.00	0.54
COCINA	MESON	2.33	0.60		2.00	2.80
HABITACION 1	VANO PUERTA	0.10	2.00		2.00	0.40
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						34.29
TOTAL						**34.29**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

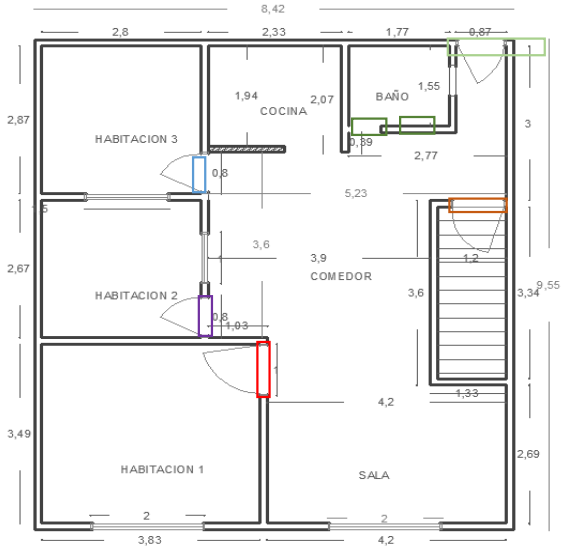
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	8.2	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
HABITACION 1	PUERTA		2.00		3.00	6.00
		0.90			2.00	1.80
HABITACION 2	PUERTA		2.00		2.00	4.00
		0.80			2.00	1.60
HABITACION 3	PUERTA		2.00		3.00	6.00
		0.80			2.00	1.60
BAÑO	PUERTA		2.00		2.00	4.00
		0.6			2.00	1.20
	VENTANA		0.6		4.00	2.40
		0.4			4.00	1.60
INGRESO	PUERTA		2.00		2.00	4.00
		0.96			2.00	1.92
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						36.12
TOTAL						**36.12**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

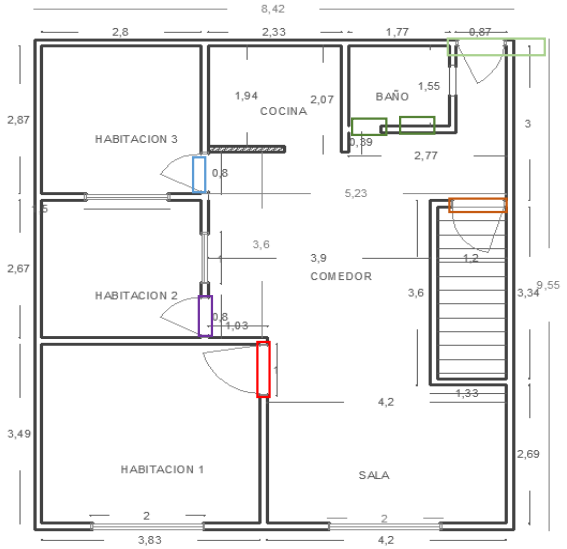
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

8.00	PAÑETES Y ACABADOS PARED	ITEM	8.3	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.33	2.50		1.00	5.83
		2.07	2.50		2.00	10.35
	BAÑO	1.77	2.50		2.00	8.85
		1.55	2.50		2.00	7.75
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
		0.60	0.40		- 1.00	- 0.24
	MESON	2.33	0.60		2.00	2.80
		2.33	0.06		2.00	0.28
		0.60	0.90		2.00	1.08
		0.13	0.90		2.00	0.23
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					35.73
	TOTAL					**35.73**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

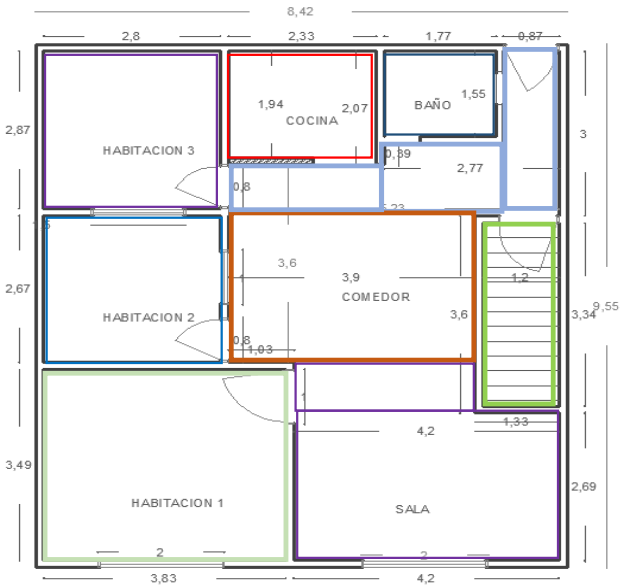
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	9.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.33		2.07	1.00	4.82
	BAÑO	1.55		1.77	1.00	2.74
	PASILLO	0.87		3.00	1.00	2.61
		1.95		1.32	1.00	2.57
		0.80		2.46	1.00	1.97
	COMEDOR	2.79		3.90	1.00	10.88
	SALA	4.20		2.69	1.00	11.30
		0.93		2.87	1.00	2.67
	ESCALERAS	0.27		1.20	15.00	4.86
		0.20		1.20	15.00	3.60
		1.50		1.20	1.00	1.80
	HABITACION 1	3.49		3.83	1.00	13.37
	HABITACION 2	2.67		2.80	1.00	7.48
	HABITACION 3	2.87		2.80	1.00	8.04
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						78.71
TOTAL						**78.71**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

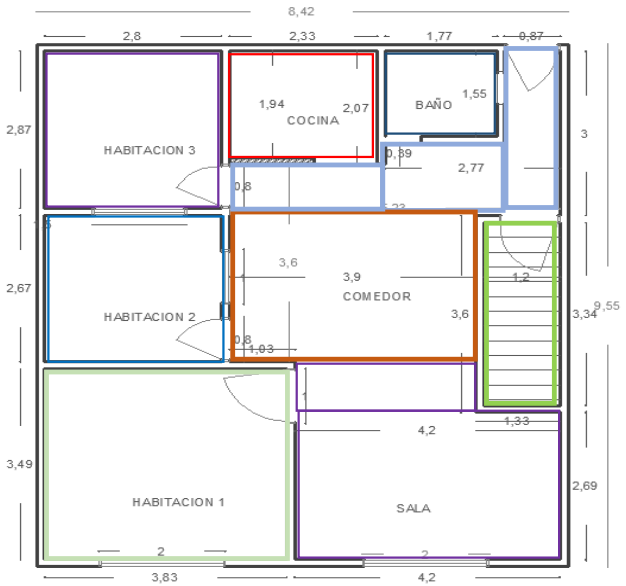
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	9.2	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.33		2.07	1.00	4.82
	BAÑO	1.55		1.77	1.00	2.74
	PASILLO	0.87		3.00	1.00	2.61
		1.95		1.32	1.00	2.57
		0.80		2.46	1.00	1.97
	COMEDOR	2.79		3.90	1.00	10.88
	SALA	4.20		2.69	1.00	11.30
		0.93		2.87	1.00	2.67
	ESCALERAS	0.27		1.20	15.00	4.86
		0.20		1.20	15.00	3.60
		1.50		1.20	1.00	1.80
	HABITACION 1	3.49		3.83	1.00	13.37
	HABITACION 2	2.67		2.80	1.00	7.48
	HABITACION 3	2.87		2.80	1.00	8.04
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						78.71
TOTAL						**78.71**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

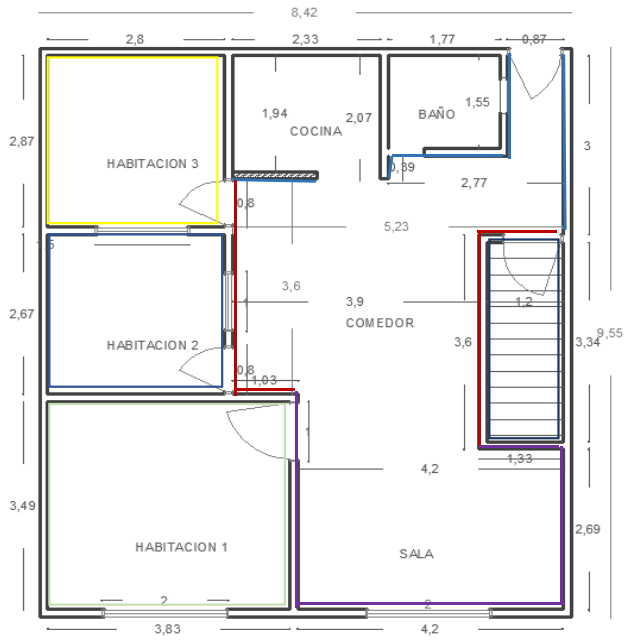
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

9.00	PISOS Y ACABADOS	ITEM	9.3	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	PASILLO			3.00	1.00	3.00
				1.68	1.00	1.68
				1.90	1.00	1.90
				0.89	1.00	0.89
				1.33	1.00	1.33
	COMEDOR			3.60	2.00	7.20
				1.03	1.00	1.03
				1.33	1.00	1.33
				0.80	- 2.00	- 1.60
				0.96	- 1.00	- 0.96
	SALA			1.33	1.00	1.33
				3.62	1.00	3.62
				4.20	1.00	4.20
				2.69	1.00	2.69
				1.00	- 1.00	- 1.00
	ESCALERAS			0.27	30.00	8.10
				0.20	30.00	6.00
				1.50	2.00	3.00
	HABITACION 1			3.83	2.00	7.66
				3.49	2.00	6.98
				0.90	- 1.00	- 0.90
	HABITACION 2			2.67	2.00	5.34
				2.80	2.00	5.60
				0.80	- 1.00	- 0.80
	HABITACION 3			2.80	2.00	5.60
				2.87	2.00	5.74
				0.80	- 1.00	- 0.80
						-
						-
						-
						-
						-
				Subtotal		78.16
				TOTAL		**78.16**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

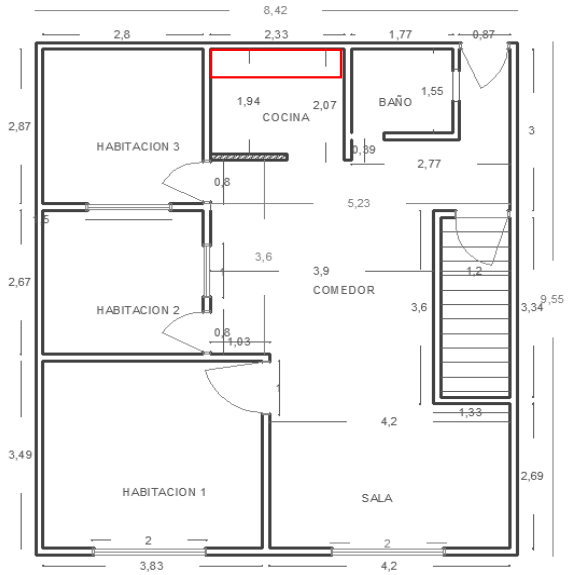
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

10.00	ENCHAPES	ITEM	10.1	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA			2.33	4.00	9.32
				0.90	2.00	1.80
						-
						-
						-

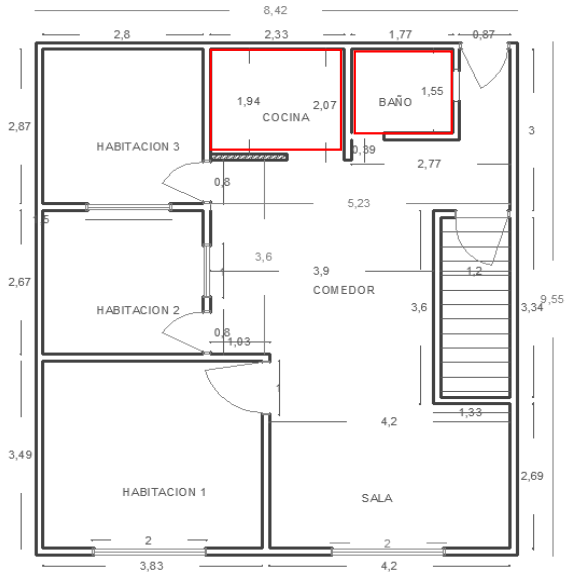
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024

10.00	ENCHAPES	ITEM	10.2	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCLUYE BOQUILLA)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA	2.33	2.50		1.00	5.83
		2.07	2.50		2.00	10.35
	BAÑO	1.77	2.50		2.00	8.85
		1.55	2.50		2.00	7.75
		0.60	2.00		- 1.00	- 1.20
		0.60	0.40		- 1.00	- 0.24
	MESON	2.33	0.60		2.00	2.80
		2.33	0.06		2.00	0.28
		0.60	0.90		2.00	1.08
		0.13	0.90		2.00	0.23
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						35.73
TOTAL						35.73

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

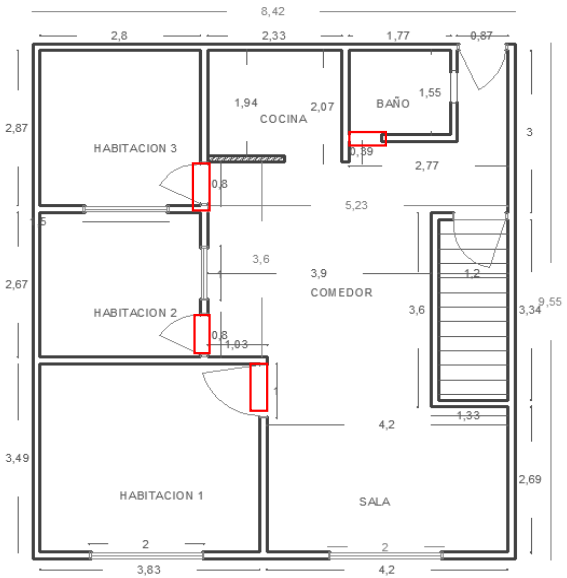
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

11.00	CARPINTERIA MADERA	ITEM	11.1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1	0.90			1.00	1.00
	HABITACION 2	0.80			1.00	1.00
	HABITACION 3	0.80			1.00	1.00
	BAÑO	0.60			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					4.00
	TOTAL					**4.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

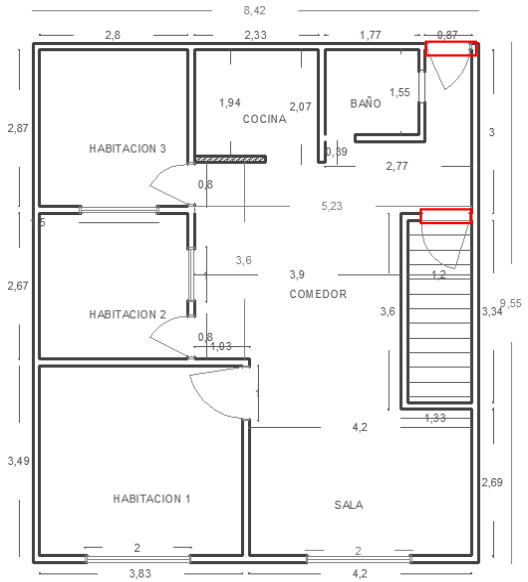
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR			PROYECTO SANABRIA SAS					NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA			CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025					NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	CARPINTERIA METÁLICA	ITEM	12.1	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	INGRESO	0.96			1.00	1.00
	PATIO	0.70			1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

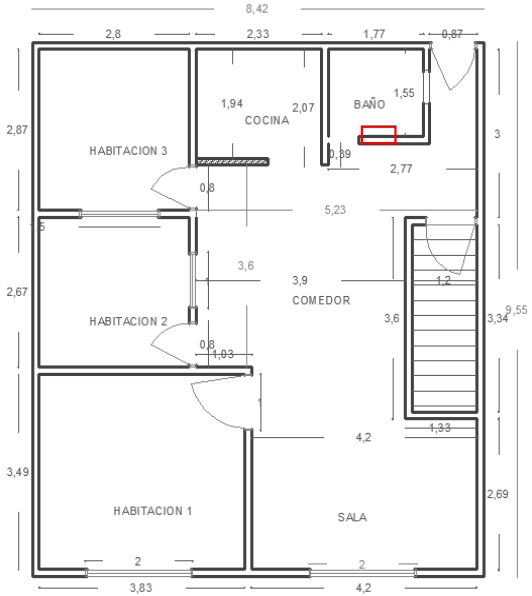
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	6	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

12.00	CARPINTERIA METÁLICA	ITEM	12.2	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

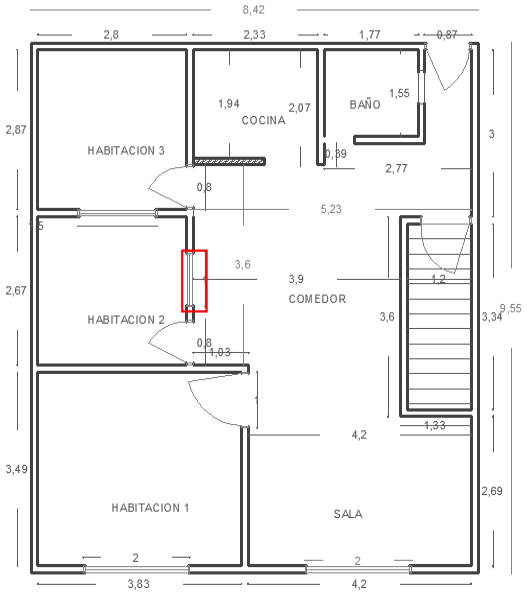
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

13.00	VIDRIOS	ITEM	13.1	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 2	1.00	1.00		1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						1.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

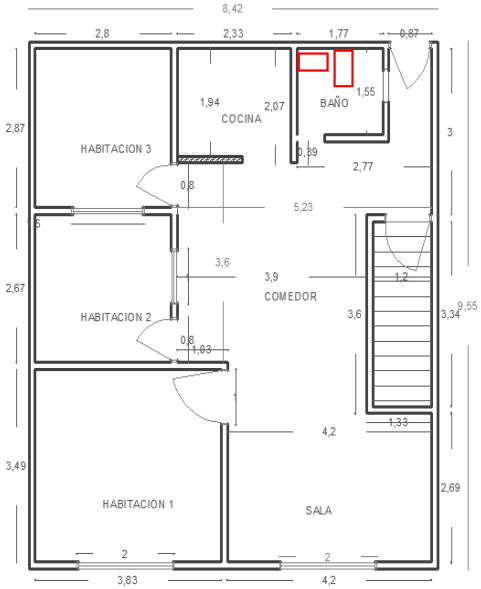
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	14.1	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	BAÑO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

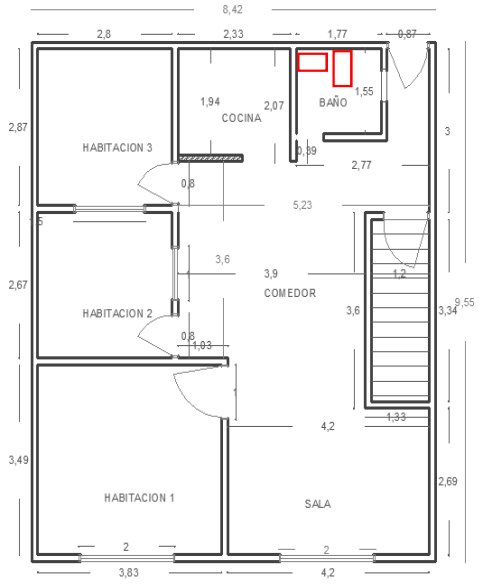
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

14.00	APARATOS BAÑOS	ITEM	14.2	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	LAVAMANOS				1.00	1.00
BAÑO	SANITARIO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						2.00
TOTAL						**2.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

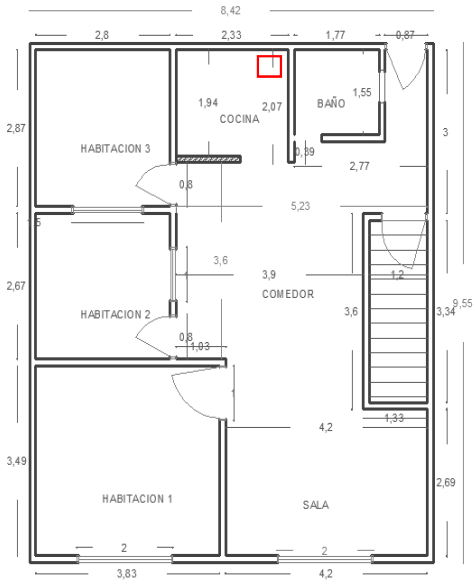
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

15.00	APARATOS COCINAS / LAVADEROS	ITEM	15.1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO. (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

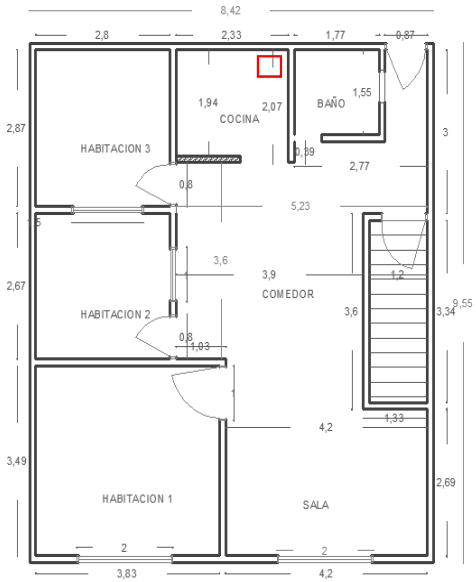
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

15.00	APARATOS COCINAS / LAVADEROS	ITEM	15.2	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	COCINA				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						1.00
TOTAL						**1.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

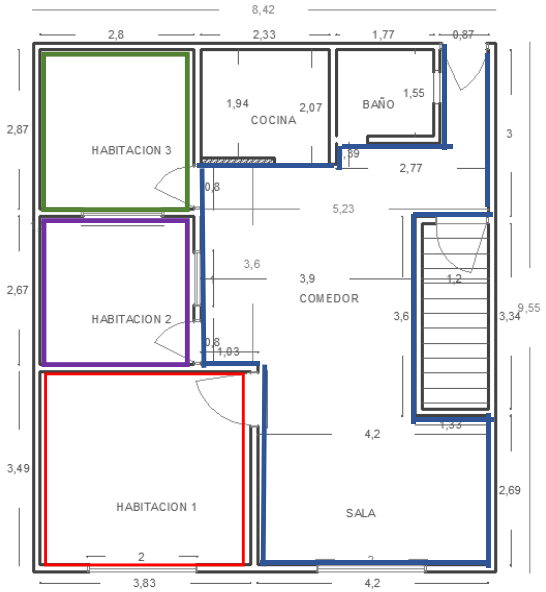
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

16	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	16.1	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3	2.80	2.50		2.00	14.00
		2.87	2.50		2.00	14.35
		0.80	2.00		-1.00	- 1.60
		1.50	1.20		- 1.00	- 1.80
	HABITACION 2	2.67	2.60		2.00	13.88
		2.80	2.60		2.00	14.56
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.50	1.50		- 1.00	- 2.25
	HABITACION 1	3.49	2.70		2.00	18.85
		3.83	2.70		2.00	20.68
		2.00	1.25		- 1.00	- 2.50
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
	SALA COMEDOR	3.00	2.50		1.00	7.50
		1.68	2.50		1.00	4.20
		1.90	2.50		1.00	4.75
		0.89	2.50		1.00	2.23
		2.33	2.50		1.00	5.83
		3.60	2.60		4.00	37.44
		1.03	2.60		1.00	2.68
		3.62	2.70		1.00	9.77
		4.20	2.70		1.00	11.34
		2.69	2.70		1.00	7.26
		1.33	2.60		4.00	13.83
		0.60	0.40		- 1.00	- 0.24
		0.70	2.00		- 1.00	- 1.40
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		0.96	2.00		- 1.00	- 1.92
	ESCALERA	6.29	2.50		2.00	31.45
		1.20	2.50		2.00	6.00
	Subtotal					219.69
	TOTAL					**219.69**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

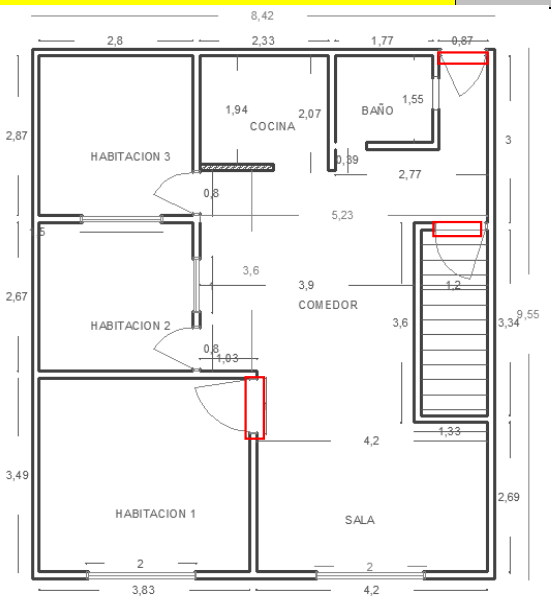
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

17.00	PINTURA	ITEM	17.1	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	HABITACION 1		2.00		2.00	4.00
		1.00			1.00	1.00
	PATIO		2.00		2.00	4.00
		0.70			1.00	0.70
	INGRESO		2.00		2.00	4.00
		0.96			1.00	0.96
						-
						-
						-
						-
						-
	Subtotal					14.66
	TOTAL					**14.66**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

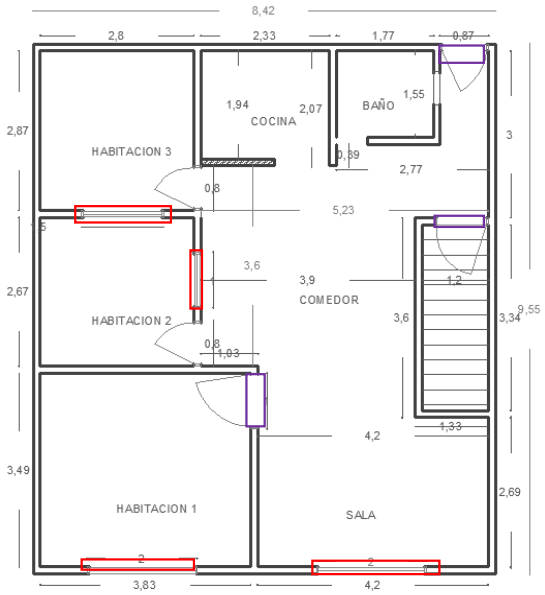
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

17.00	PINTURA	ITEM	17.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	INGRESO	0.96	2.00		2.00	3.84
	PATIO	0.70	2.00		2.00	2.80
	HABITACION 1	1.00	2.00		2.00	4.00
VENTANAS	HABITACION1	2.00	1.25		1.00	2.50
	SALA	2.00	1.25		1.00	2.50
	HABITACION 2	1.00	1.00		1.00	1.00
		1.50	1.20		1.00	1.80
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						18.44
TOTAL						**18.44**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

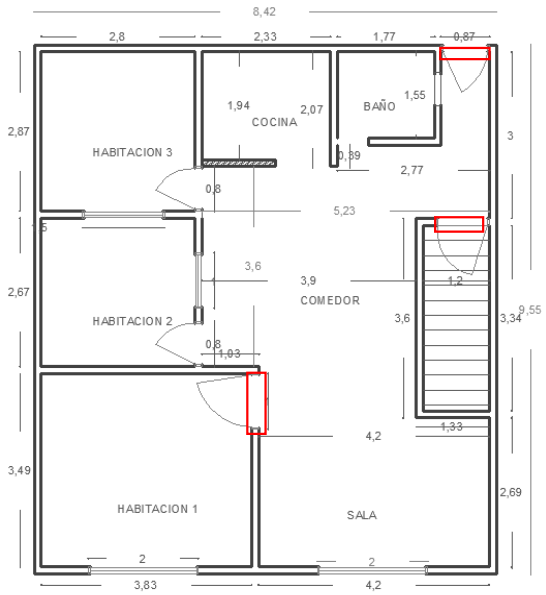
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	PINTURA	ITEM	17.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	UNID.	ML	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Alto	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	HABITACION 1		2.00		2.00	4.00
		1.00			1.00	1.00
	PATIO		2.00		2.00	4.00
		0.70			1.00	0.70
	INGRESO		2.00		2.00	4.00
		0.96			1.00	0.96
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						14.66
TOTAL						**14.66**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

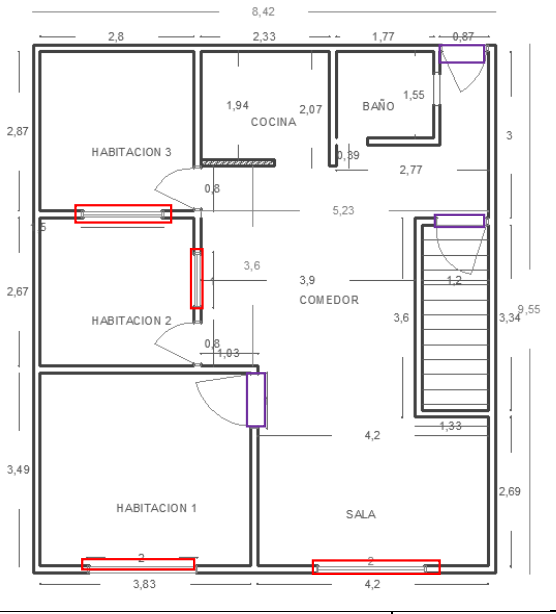
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024	

17.00	PINTURA	ITEM	17.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
PUERTAS	INGRESO	0.96	2.00		2.00	3.84
	PATIO	0.70	2.00		2.00	2.80
	HABITACION 1	1.00	2.00		2.00	4.00
VENTANAS	HABITACION1	2.00	1.25		1.00	2.50
	SALA	2.00	1.25		1.00	2.50
	HABITACION 2	1.00	1.00		1.00	1.00
		1.50	1.20		1.00	1.80
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						18.44
TOTAL						**18.44**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

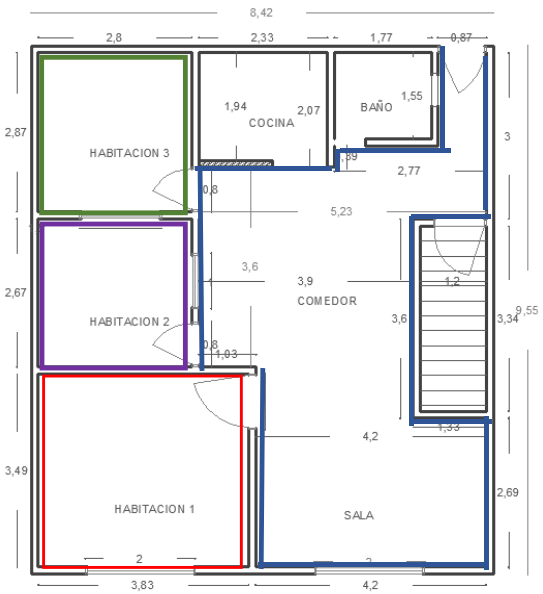
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	PINTURA	ITEM	17.5	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3	2.80	2.50		2.00	14.00
		2.87	2.50		2.00	14.35
		0.80	2.00		-1.00	- 1.60
		1.50	1.20		- 1.00	- 1.80
	HABITACION 2	2.67	2.60		2.00	13.88
		2.80	2.60		2.00	14.56
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.50	1.50		- 1.00	- 2.25
	HABITACION 1	3.49	2.70		2.00	18.85
		3.83	2.70		2.00	20.68
		2.00	1.25		- 1.00	- 2.50
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
	SALA COMEDOR	3.00	2.50		1.00	7.50
		1.68	2.50		1.00	4.20
		1.90	2.50		1.00	4.75
		0.89	2.50		1.00	2.23
		2.33	2.50		1.00	5.83
		3.60	2.60		4.00	37.44
		1.03	2.60		1.00	2.68
		3.62	2.70		1.00	9.77
		4.20	2.70		1.00	11.34
		2.69	2.70		1.00	7.26
		1.33	2.60		4.00	13.83
		0.60	0.40		- 1.00	- 0.24
		0.70	2.00		- 1.00	- 1.40
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		0.96	2.00		- 1.00	- 1.92
	ESCALERA	6.29	2.50		2.00	31.45
		1.20	2.50		2.00	6.00
						-
						-
						-
						-
						-
				Subtotal		219.69
				TOTAL		219.69

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

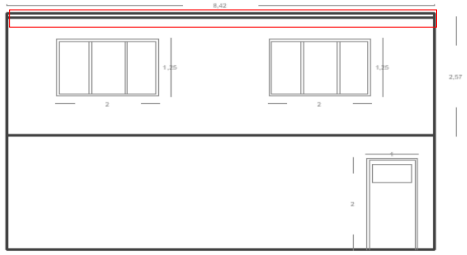
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR	PROYECTO SANABRIA SAS							NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025							NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17	PINTURA	ITEM	17.6	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	FACHADA PRINCIPAL	8.42	0.50		1.00	4.21
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						4.21
TOTAL						**4.21**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoría

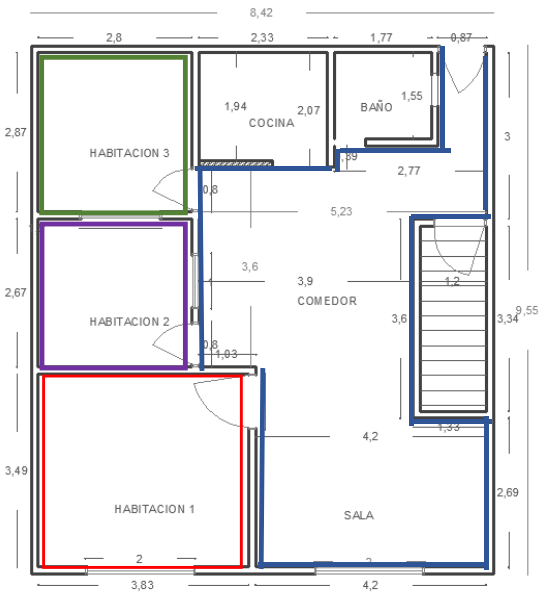
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

17.00	PINTURA	ITEM	17.7	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 3	2.80	2.50		2.00	14.00
		2.87	2.50		2.00	14.35
		0.80	2.00		-1.00	- 1.60
		1.50	1.20		- 1.00	- 1.80
	HABITACION 2	2.67	2.60		2.00	13.88
		2.80	2.60		2.00	14.56
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.50	1.50		- 1.00	- 2.25
	HABITACION 1	3.49	2.70		2.00	18.85
		3.83	2.70		2.00	20.68
		2.00	1.25		- 1.00	- 2.50
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
	SALA COMEDOR	3.00	2.50		1.00	7.50
		1.68	2.50		1.00	4.20
		1.90	2.50		1.00	4.75
		0.89	2.50		1.00	2.23
		2.33	2.50		1.00	5.83
		3.60	2.60		4.00	37.44
		1.03	2.60		1.00	2.68
		3.62	2.70		1.00	9.77
		4.20	2.70		1.00	11.34
		2.69	2.70		1.00	7.26
		1.33	2.60		4.00	13.83
		0.60	0.40		- 1.00	- 0.24
		0.70	2.00		- 1.00	- 1.40
		0.80	2.00		- 1.00	- 1.60
		1.00	1.00		- 1.00	- 1.00
		1.00	2.00		- 1.00	- 2.00
		0.96	2.00		- 1.00	- 1.92
	ESCALERA	6.29	2.50		2.00	31.45
		1.20	2.50		2.00	6.00
						-
						-
						-
						-
						-
				Subtotal		219.69
				TOTAL		219.69

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

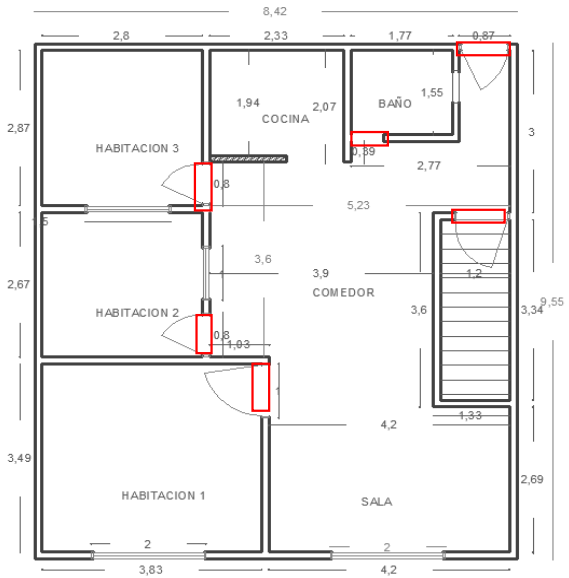
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

18.00	CERRADURAS	ITEM	18,1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UNID.	UN	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	HABITACION 1				1.00	1.00
	HABITACION 2				1.00	1.00
	HABITACION 3				1.00	1.00
	BAÑO				1.00	1.00
	PATIO				1.00	1.00
	INGRESO				1.00	1.00
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						6.00
TOTAL						**6.00**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria

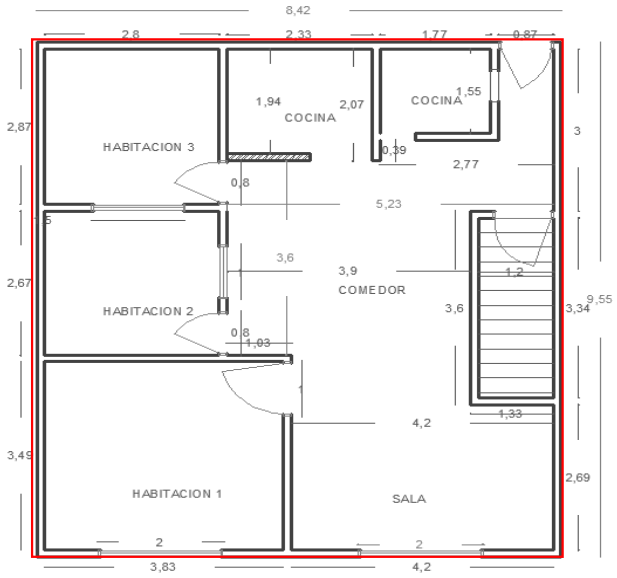
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

FECHA	DD	4	MM	3	AA	2025		CONSECUTIVO	9	BENEFICIARIO	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ		
INTERVENTOR		PROYECTO SANABRIA SAS						NIT O C.C.	901.633.148-6	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	CIN-1724-2024		
CONTRATISTA		CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025						NIT O C.C.	901.901.813-6	CONTRATO DE OBRA N°	COP-1720-2024		

19.00	ASEO GENERAL DE OBRA	ITEM	19.1	ASEO GENERAL	UNID.	M2	UBICACIÓN	GENERAL



Fecha	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	PISO 1					
	ASEO GENERAL	8.42		9.55	1.00	80.41
						-
				-		
						-
						-
						-
						-
						-
Subtotal						80.41
TOTAL						**80.41**

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
Contratista

PROYECTO SANABRIA SAS
Inteventoria